

Date

Nom du locataire

Adresse

Ville            Qc    Code postal

**Objet : Reconduction de bail**

Madame (Monsieur),

La présente constitue un « Avis de reconduction » de votre bail venant à échéance le \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, lequel se renouvelle automatiquement selon la loi.

Devant la hausse des frais d'exploitation, nous devons procéder à un ajustement du coût de votre loyer qui passera de \_\_\_\_\_ \$ par mois à la somme de \_\_\_\_\_ \$ par mois, et ce, pour la période du \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

Dans le mois de la réception du présent avis, vous devez obligatoirement par écrit nous aviser si vous quittez à la fin de votre bail ou si vous n'acceptez pas les modifications proposées. Si vous ne répondez pas dans le délai prescrit, vous serez réputé(e) avoir accepté cette modification.

Nous vous remercions à l'avance de votre collaboration et de votre compréhension.

\_\_\_\_\_  
*Signature du locateur*

---

---

**RÉCEPTION**

Je, soussigné(e), \_\_\_\_\_ déclare avoir reçu dans les délais prévus par la  
(nom du locataire)  
loi l'avis des nouvelles conditions de mon bail.

\_\_\_\_\_  
*Date*

\_\_\_\_\_  
*Signature du locataire*

---

---

**ACCEPTATION**

Je, soussigné(e), \_\_\_\_\_ accepte les nouvelles conditions de mon bail.  
(nom du locataire)

\_\_\_\_\_  
*Date*

\_\_\_\_\_  
*Signature du locataire*